

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание конторы

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 633/С-1000400

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1

Составлен по
состоянию на: 11.07.2024

Составил 29.07.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 29.07.2024
(дата)

С. Н. Гниличенко
(инициалы, фамилия)

А. В. Корякин
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000001 (3.7604)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	2346
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	413 (428)
10. Общая площадь здания, кв.м	586.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	450.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.04.24	670.00	(Кабельная линия электропередач, литер-б) Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества УП "Иловское" от 24.04.2024 № 162
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.04.24	320.00	(Слаботочные сети, компьютерные сети, литер-а) Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества УП «Иловское» от 24.04.2024 № 163

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	59604.73	Справка о балансовой стоимости Минское областное производственное унитарное предприятие «Иловское» от 19.01.2022 № 216

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	450.9		450.9
Общая площадь, кв.м	450.9	136.0	586.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Линолеум, Доска
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система, Система охранной сигнализации
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1- 2/к	Административное здание	1985	22	413 (428)	2346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Слаботочные сети, компьютерные сети	2002	70																		
б	Кабельная линия электропередач	1985	70																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

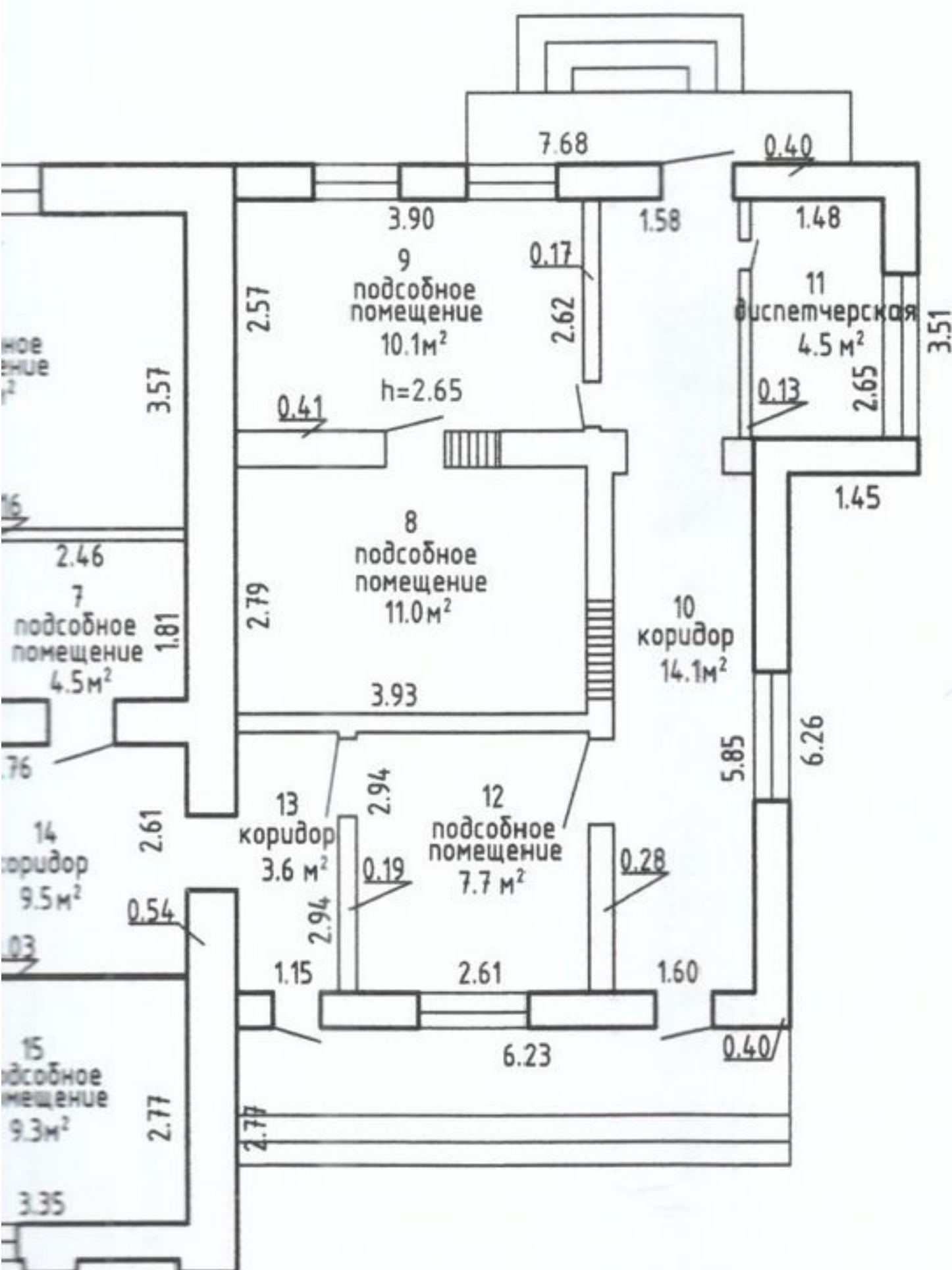
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация Здания конторы проводилась 28.01.2022.

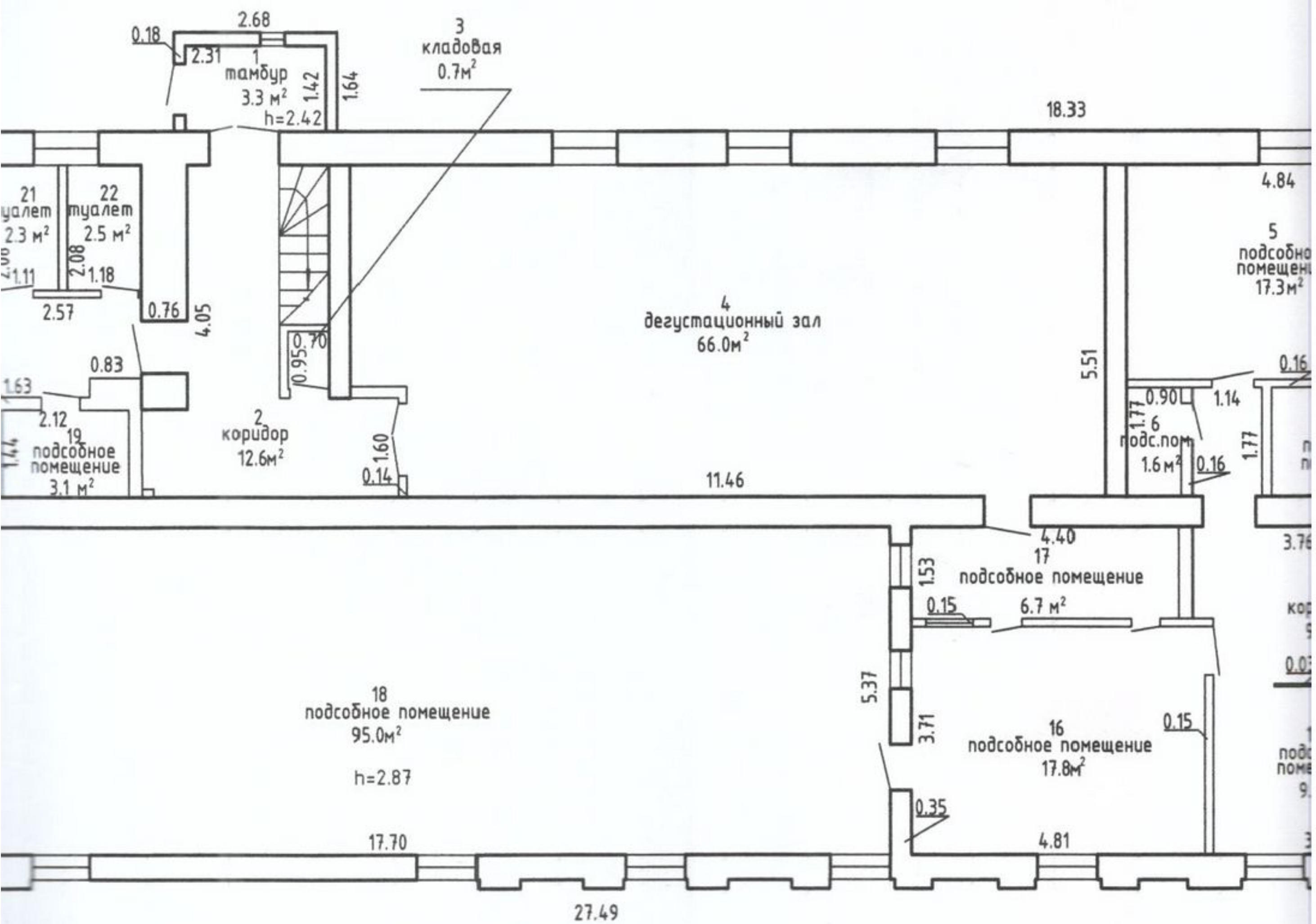
Количество страниц технического паспорта: 6

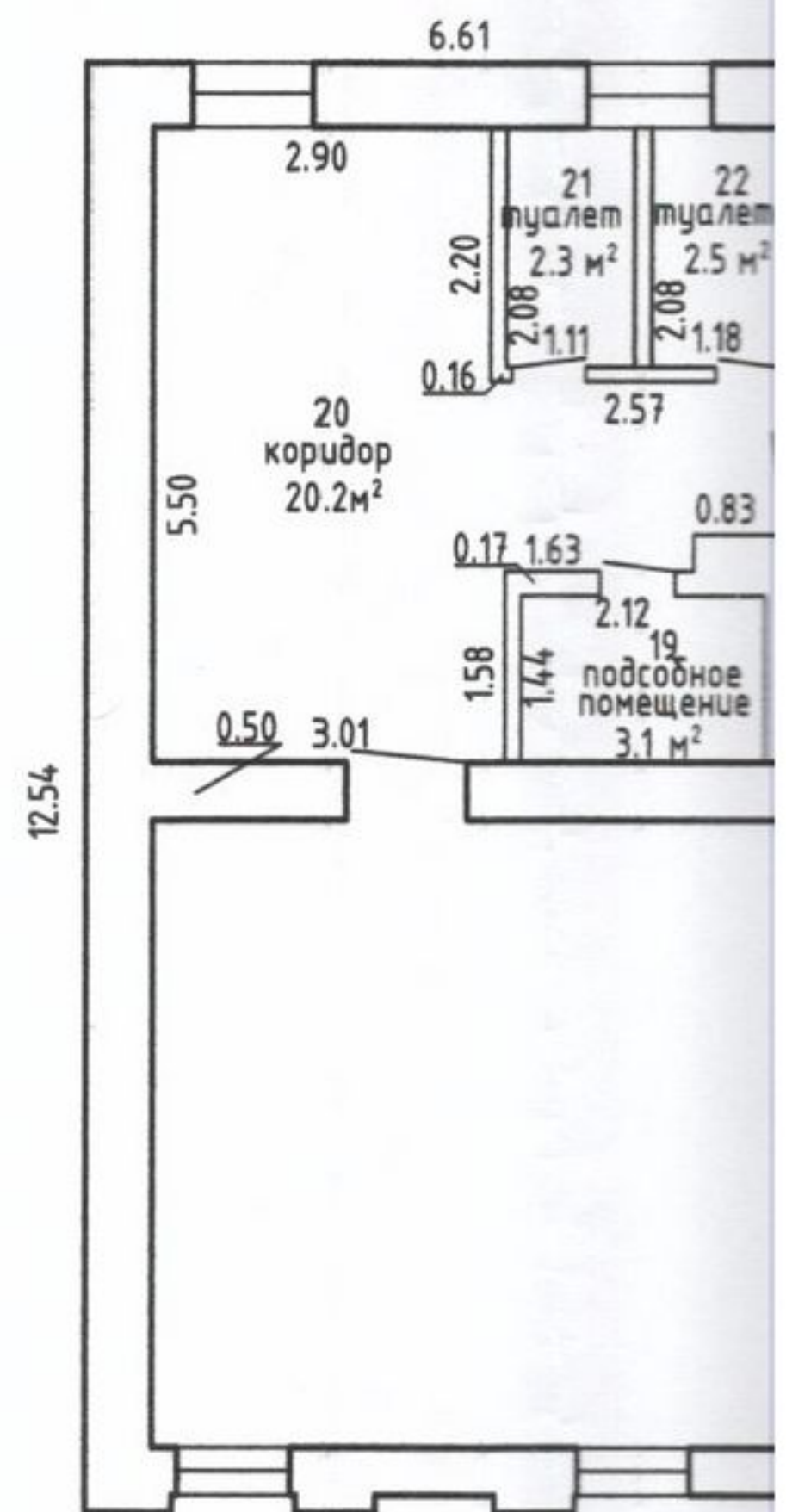
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.



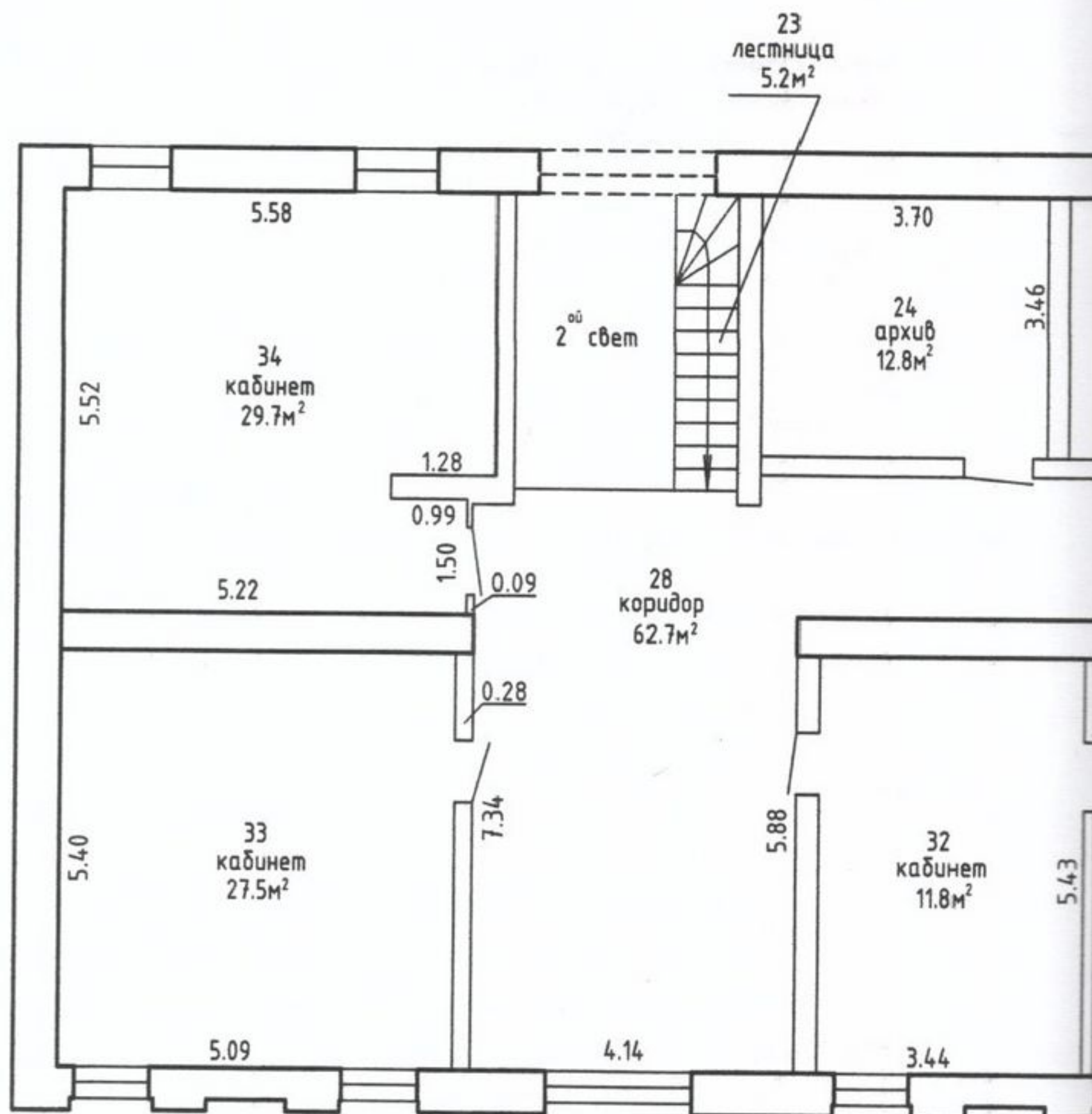
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Мядельское бюро	
Здание конторы			
222397, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с., д.Илово, ул.Заводская,1			
Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -		Этаж: 1
План составлен по состоянию на:			05.01.2022г.
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Вородей Д.А.		28.02.2022г
Оформил	Гниличенко С.Н.		29.07.2024г
Проверил	Корякин А.В.		29.07.2024г

Этаж 1

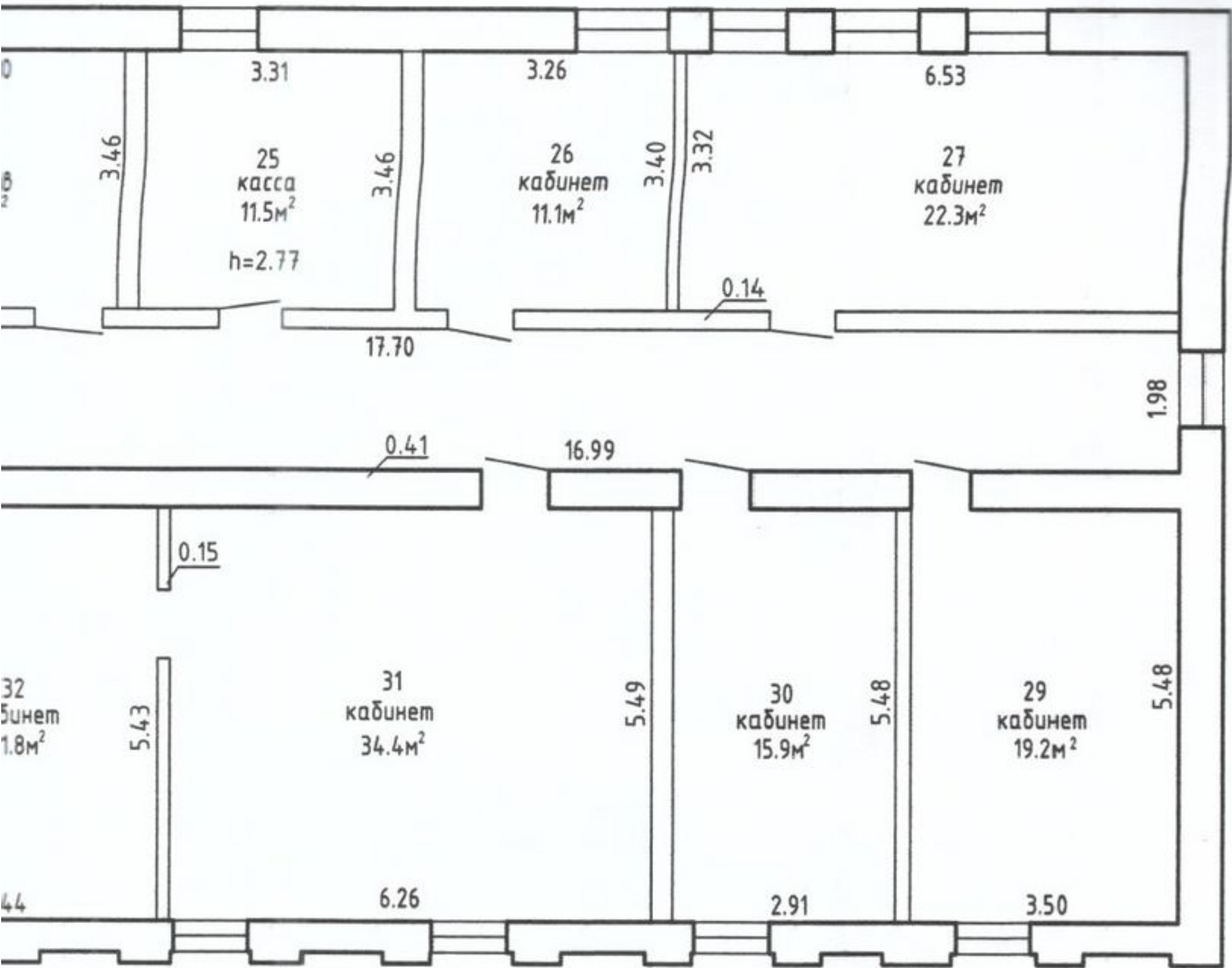




Поэтажный план
Этаж 2



ный план
аж 2



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Мядельское бюро	
Здание конторы			
222397, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д.Илово. ул.Заводская,1			
Литер А1-2/к		Секция (подъезд): -	Этаж: 2
План составлен по состоянию на:		05.01.2022г.	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Вородей Д.А.		28.02.2022г.
Оформил	Гниличенко С.Н.		29.07.2024г.
Проверил	Корякин А.В.		29.07.2024г.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 926904

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: 7145190

Инвентарный номер: 633/С-1000400

Адрес объекта: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская,
1

Геокод: 54.83018966, 27.45814467

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 2

Подъезд/количество подъездов: 0

Статус адреса: актуальный

Дата регистрации адреса: 04.07.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Выполнение работ по присвоению,
изменению, прекращению существования адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Инструкция о порядке создания и ведения реестра
адресов Республики Беларусь, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики
Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории
01.08.2024



Сологуб В. А.

map.nca.by



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1699-9592
о государственной регистрации

По заявлению от 22 марта 2022 года № 681/22:1699

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000400, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1, площадь - 586.9 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Здание конторы

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель — административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 марта 2022 года
Регистратор *Киселева Наталья Александровна* 1699



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Мядельское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-21999
о государственной регистрации

По заявлению от 07 августа 2024 года № 1867/24:1343

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером
633/С-1000400, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский
р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1, площадь - 586.9 кв.м,
назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование -
Здание конторы

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатели — административно-территориальная единица
Минская область, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Минское областное производственное унитарное предприятие
"Иловское"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 10 августа 2024 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна 1343*

